

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 24.10.2021.g. do 11.1.2021.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1589/18

Dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 48307144485

1. Tijek stečajnog postupka

Okončana je parnice P-2575/18 koja se vodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi ništetnosti, a koja je ujedno zabilježena u zemljišnim knjigama. U međuvremenu je u zemljišnim knjigama izvršeno brisanje zabilježbe parnice, te su ispunjene pretpostavke za unovčenje nekretnina. Nastavno na navedeno, podnesen je prijedlog stečajnom sucu radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Također je u međuvremenu izvršena procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku. Uslijed specifičnosti poreznog statusa nekretnina, radi otklanjanja dvojbi oko poreznog statusa, podnesen je Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Zahtjev za obvezujuće porezno mišljenje koje do podnošenja izvješća nije zaprimljeno. Nakon zaprimanja istog biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina.

Također su sukladno odluci održane posebne skupštine vjerovnika, poduzete radnje radi mirnog rješenja korištenja cca 500 m² zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem se parkiraju treće osobe.

2. Stanje stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Zadru opterećene razlučnim pravom, kako je opisano u izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

Tijekom stečajnog postupka od 13.10.2020.g. do 30.12.2020. g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi stečajne mase:

A/ Prilivi u korist stečajne mase

- Naplata ležarine / najma	9.000,00
----------------------------	----------

B/ Odlivi stečajne mase

- bankarska naknada	124,00
- komunalna i vodna naknada i režijski troškovi	3.053,34
- procjena vrijednosti nekretnine	1.500,00
Ukupno odlivi sa računa	4.677,34

Stanje sredstava na računu 16.172,39

U razmatranom periodu stečajni dužnik je ostvario prihode u korist stečajne mase temeljem naplate ležarine / najma.

Ostvareni odlivi obuhvaćaju naknadu za vođenje računa koju Banka neposredno naplaćuje sa računa. Plaćena komunalna i vodna naknada i režijski troškovi su vezani uz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Procjena nekretnina je izvršena po ovlaštenom sudskom vještaku u svrhu unovčenja istih.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te će se po zaprimanju obvezujućeg poreznog mišljenja podnijeti prijedlog sa svim bitnim elementima potrebnim za donošenje zaključka o prodaji.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.1.2021.g.

